

31. Xã Văn Lãng

**BẢNG 31.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VĂN LÃNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Tỉnh 232B</b>						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường tỉnh 231	Đầu Cầu Tắm	1.100	660	440	
1.2	Đoạn 2	Cầu Tắm	Ngã 3 Pác Sao	1.000	600	400	
1.3	Đoạn 3	Ngã 3 Pác Sao	Giáp địa phận xã Tràng Định	440	264		
<b>2</b>	<b>Đường Tỉnh 231</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường Tỉnh 231	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	700	420	280	
2.2	Đoạn 2	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Giáp địa phận xã Hội Hoan	500	300		
<b>3</b>	<b>Đường Tỉnh 232</b>						
3.1	Đoạn 1	Dốc cây xăng	Ranh giới thôn Kéo Van	510	306		
3.3	Đoạn 2	Ranh giới thôn Kéo Van	Đến cầu Bản Nam	440	264		
<b>4</b>	<b>Đường trục xã</b>						
4.1	Đường trục chính thôn Tà Cóoc (từ cửa hàng vật liệu Bành V. Nam đến nhà văn hóa thôn Pò Lâu cũ)			510	306		
4.2	Đường Tân Lang - Tân Việt	Cầu Tắm	Giáp địa phận xã Tràng Định	1.050	630	420	
4.3	Đường Nặm Tấu - Nà Chuông	Lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Đường tỉnh 232	370	222		
4.4	Khu tái định cư thôn Vạn Xuân			1.000	600	400	

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lặng, Liên Kết (Pá Mị, Nà Chi), Bản Quan, Liên Hợp, Vạn Xuân, Tà Coóc, Kéo Van, Bản Làng (thôn Bản Làng + thôn Bó Củng), Khun Roọc		220			
2		Thôn Khun Gioong, Trung Thành, Công Lý, Thống Nhất, Khun Bùng, Tiên Phong, Pác Ca, Nà Slàng, Bản Tăm, Bản Gioòng, Nà Mần, Bản Đang, Nà Luông, Bản Cấn, Hát Lốc, Nà Sòm Phiêng Luông, Nà Pục, Khuổi Hoi, Nặm Slù, Và Quang, Tân Lập		170			

31. Xã Văn Lãng

**BẢNG 31.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VĂN LÃNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Tỉnh 232B						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường tỉnh 231	Đầu Cầu Tắm	880	528	352	
1.2	Đoạn 2	Cầu Tắm	Ngã 3 Pác Sao	800	480	320	
1.3	Đoạn 3	Ngã 3 Pác Sao	Giáp địa phận xã Tràng Định	352	211,2		
2	Đường Tỉnh 231						
2.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường Tỉnh 231	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	560	336	224	
2.2	Đoạn 2	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Giáp địa phận xã Hội Hoan	400	240		
3	Đường Tỉnh 232						
3.1	Đoạn 1	Dốc cây xăng	Ranh giới thôn Kéo Van	408	244,8		
3.3	Đoạn 2	Ranh giới thôn Kéo Van	Đến cầu Bản Nam	352	211,2		
4	Đường trục xã						
4.1	Đường trục chính thôn Tà Cóoc (từ cửa hàng vật liệu Bành V. Nam đến nhà văn hóa thôn Pò Lâu cũ)			408	244,8		
4.2	Đường Tân Lang - Tân Việt	Cầu Tắm	Giáp địa phận xã Tràng Định	840	504	336	
4.3	Đường Nặm Tấu - Nà Chuông	Lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Đường tỉnh 232	296	177,6		
4.4	Khu tái định cư thôn Vạn Xuân			800	480	320	

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lặng, Liên Kết (Pá Mị, Nà Chi), Bản Quan, Liên Hợp, Vạn Xuân, Tà Coóc, Kéo Van, Bản Làng (thôn Bản Làng + thôn Bó Củng), Khun Roọc		176			
2		Thôn Khun Gioong, Trung Thành, Công Lý, Thống Nhất, Khun Bủng, Tiên Phong, Pác Ca, Nà Slảng, Bản Tăm, Bản Gioòng, Nà Mần, Bản Đang, Nà Luông, Bản Cấn, Hát Lốc, Nà Sòm Phiêng Luông, Nà Pục, Khuổi Hoi, Nặm Slù, Và Quang, Tân Lập		136			

**BẢNG 31.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ VĂN LÃNG**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	<b>Đường Tỉnh 232B</b>						
1.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường tỉnh 231	Đầu Cầu Tắm	770	462	308	
1.2	Đoạn 2	Cầu Tắm	Ngã 3 Pác Sao	700	420	280	
1.3	Đoạn 3	Ngã 3 Pác Sao	Giáp địa phận xã Tràng Định	308	184,8		
2	<b>Đường Tỉnh 231</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã ba Tân Lang giao nhau với đường Tỉnh 231	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	490	294	196	
2.2	Đoạn 2	Đến lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Giáp địa phận xã Hội Hoan	350	210		
3	<b>Đường Tỉnh 232</b>						
3.1	Đoạn 1	Dốc cây xăng	Ranh giới thôn Kéo Van	357	214,2		
3.3	Đoạn 2	Ranh giới thôn Kéo Van	Đến cầu Bản Nam	308	184,8		
4	<b>Đường trục xã</b>						
4.1	Đường trục chính thôn Tà Cóoc (từ cửa hàng vật liệu Bành V. Nam đến nhà văn hóa thôn Pò Lâu cũ)			357	214,2		
4.2	Đường Tân Lang - Tân Việt	Cầu Tắm	Giáp địa phận xã Tràng Định	735	441	294	
4.3	Đường Nặm Tấu - Nà Chuông	Lối rẽ trụ sở công an xã Văn Lãng	Đường tỉnh 232	259	155,4		
4.4	Khu tái định cư thôn Vạn Xuân			700	420	280	

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lặng, Liên Kết (Pá Mị, Nà Chi), Bản Quan, Liên Hợp, Vạn Xuân, Tà Coóc, Kéo Van, Bản Làng (thôn Bản Làng + thôn Bó Củng), Khun Roọc		154			
2		Thôn Khun Gioong, Trung Thành, Công Lý, Thống Nhất, Khun Bùng, Tiên Phong, Pác Ca, Nà Sláng, Bản Tăm, Bản Gioòng, Nà Mần, Bản Đang, Nà Luông, Bản Cấn, Hát Lốc, Nà Sòm Phiêng Luông, Nà Pục, Khuổi Hoi, Nặm Slù, Và Quang, Tân Lập		119			

31. Xã Văn Lãng

**BẢNG 31.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VĂN LÃNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Lãng	62	55	48

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Lãng	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Lãng	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Lãng	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Văn Lãng	9